

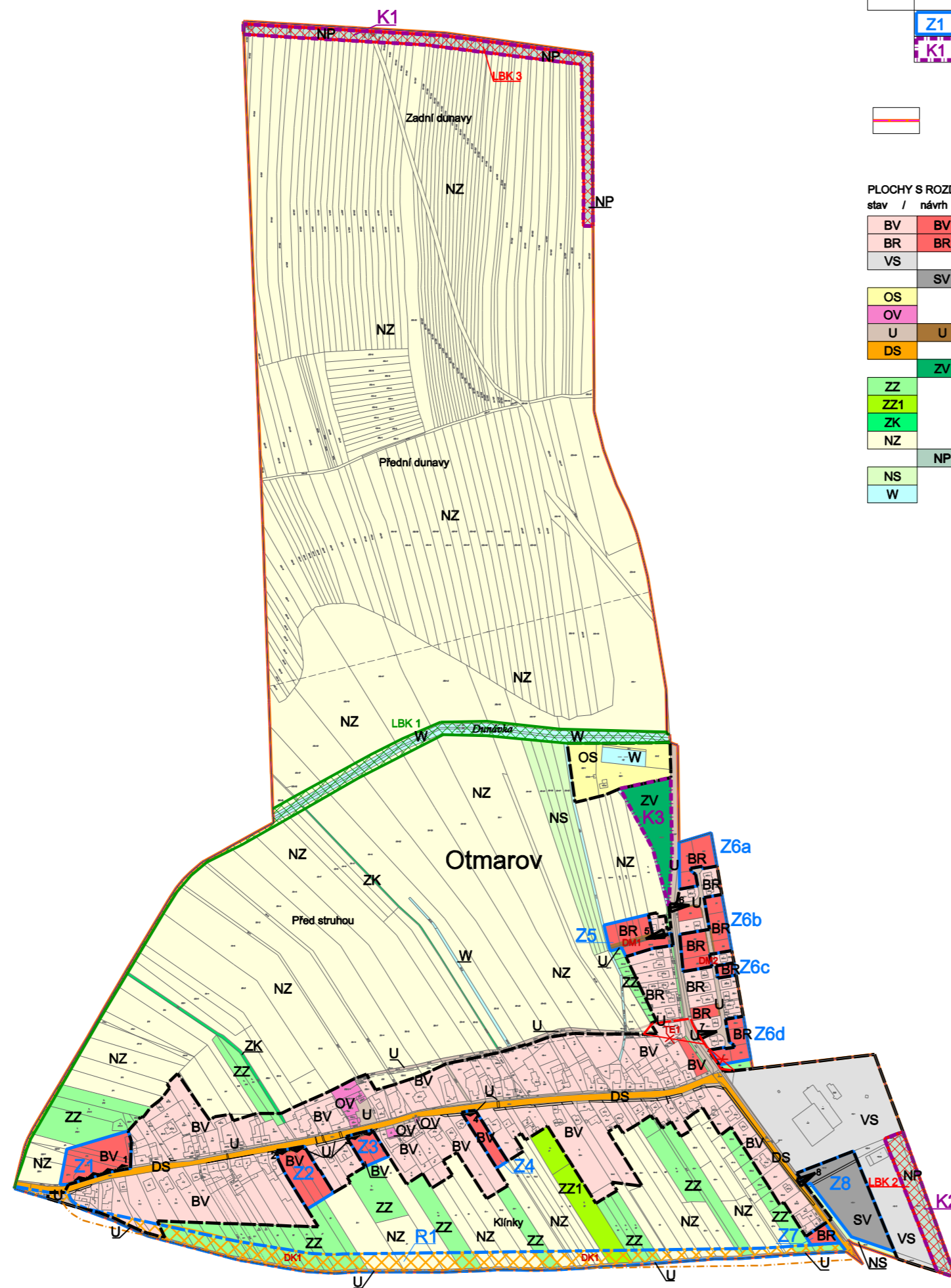
Projekt byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje

OTMAROV

ÚZEMNÍ PLÁN

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

POŘIZOVATEL: Městský úřad Znojmo Číslo územního plánování a stavební úřad	STUPEŇ ÚPD ÚZEMNÍ PLÁN	
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	Ing. arch. Barbora Jenčková Pracoviště: Jugoslávská 75a 613 00 Brno	
OBJEDNATEL: OBEC OTMAROV	MĚŘÍTKO 1 : 5000 DATUM LEDEN 2014	
	ČÍSLO VÝKRESU I/1	



LEGENDA:
STAV / NÁVRH / REZERVA

- zastavěné území
- vymezení zastavitelných ploch, číselné označení zastavitelných ploch
- vymezení a číselné označení rozvojových ploch, které nejsou vymezeny jako zastavitelné - plochy změn v krajině
- vymezení a označení ploch a koridorů územních rezerv
- hranice řešeného území - k.ú. Otmarov

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:
stav / návrh / rezerva

- BV plochy bydlení venkovského typu
- BR plochy bydlení rodinného typu
- VS plochy výroby a skladování
- SV plochy smíšené výrobní
- OS plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- OV plochy občanského vybavení
- U plochy veřejných prostranství
- DS plochy dopravní infrastruktury silniční
- ZV plochy zeleně veřejné a krajinné
- ZZ plochy zeleně soukromé a vyhrazené
- ZZ1 plochy zeleně soukromé a vyhrazené - zahradnictví
- ZK plochy zeleně krajinné
- NZ plochy zemědělské
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- W plochy vodní a vodohospodářské

URBANISTICKÁ KONCEPCE:
stav / návrh

- Z3 vymezení zastavitelných ploch, číselné označení Z1 až Z8
- Z1, Z2, Z3, Z4 plochy bydlení venkovského typu, plochy veřejných prostranství
- Z5, Z6a - Z6d plochy bydlení rodinného typu, plochy veřejných prostranství
- Z7 plochy bydlení rodinného typu
- Z8 plochy výroby a skladování
- R1 vymezení ploch a koridorů územních rezerv, číselné označení R1
- R1 - koridor územní rezervy pro realizaci silničního obchvatu obce

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:
stav / návrh

- K1, K2, K3 vymezení ploch změn v krajině - ploch, které nejsou vymezeny jako zastavitelné, číselné označení K1 až K3: plochy přírodní, plochy zeleně veřejné a krajinné

Územní systém ekologické stability:
stav / návrh

- DK1 lokální biokoridor LBK

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
stav / návrh / rezerva

- DK1 územní rezerva pro vybudování silničního obchvatu obce
- DM1, DM2 koridor veřejného prostranství pro místní komunikaci
- DM1, DM2 úprava šife koridoru veřejného prostranství pro místní komunikaci
- TE1 nápojný bod zastavitelné plochy
- TE1 nápojná linie zastavitelné plochy

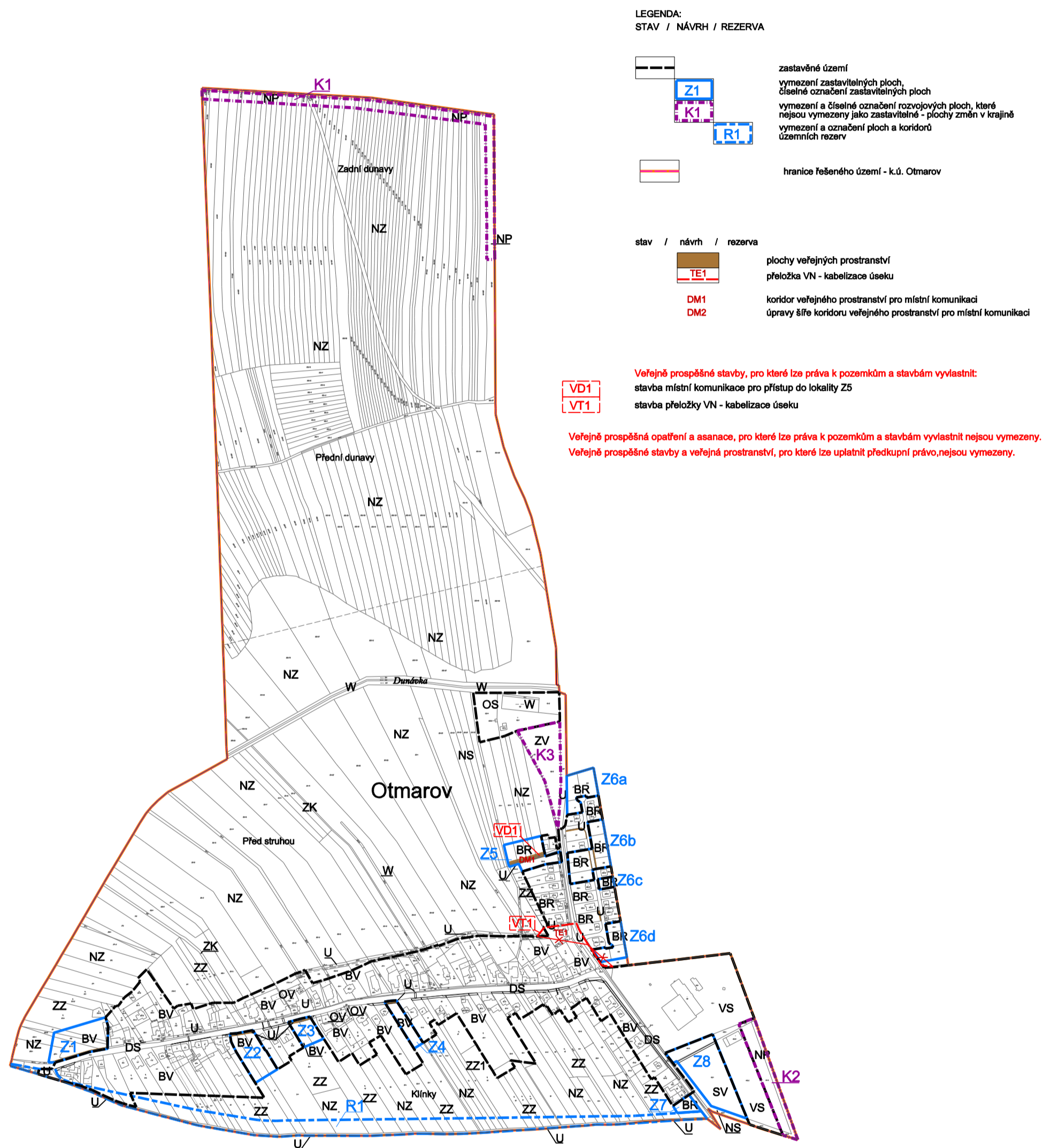
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
stav / návrh

- TE1 přeložka VN - kabelizace úseku
- TE1 trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ)



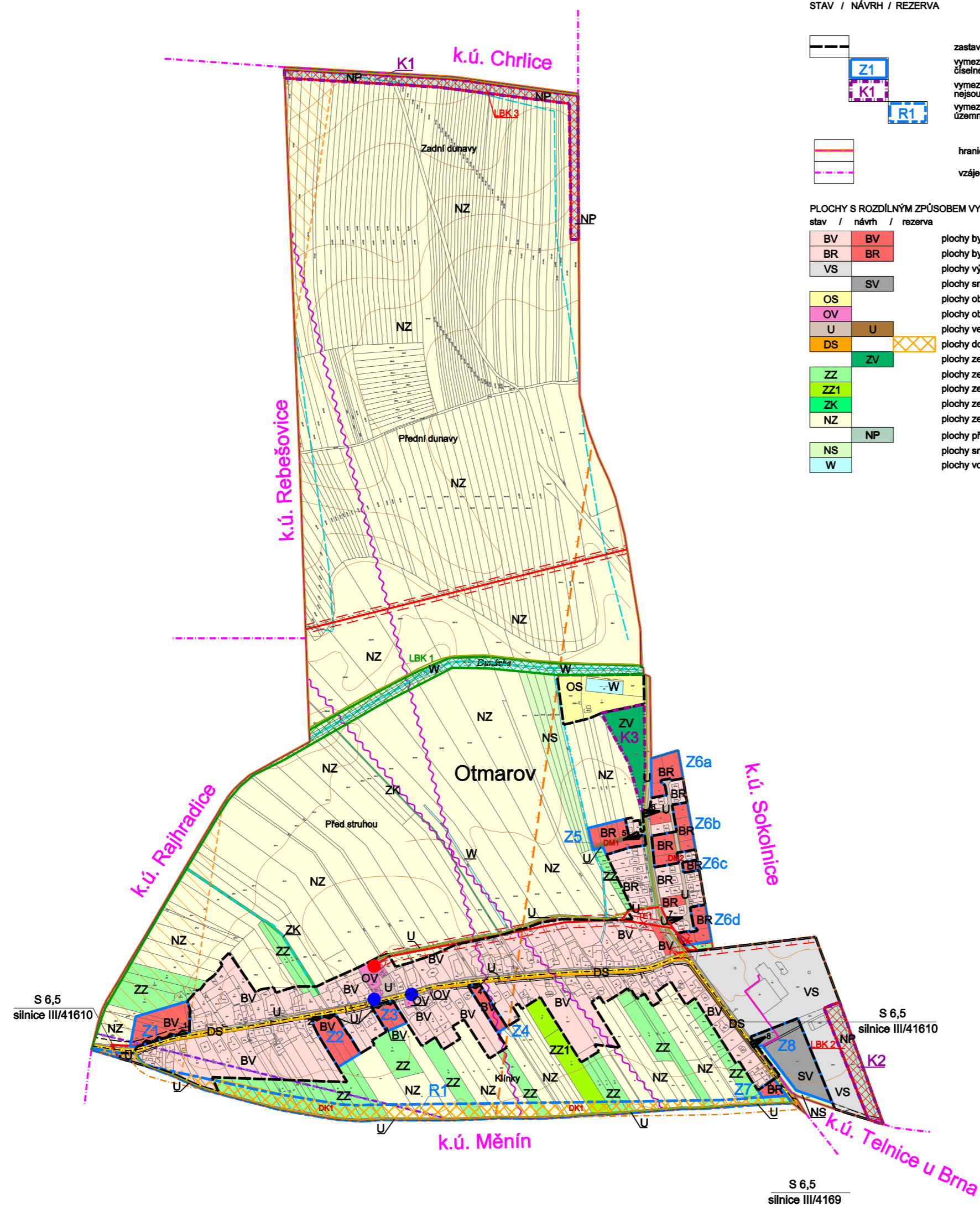
Projekt byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje

<h1>OTMAROV</h1>	POŘIZOVATEL: Městský úřad Znojmo Odbor územního plánování a stavební úřad	STUPEŇ ÚPD ÚZEMNÍ PLÁN
	ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	Ing. arch. Barbora Jenčková architektonické pracoviště T5a 613 00 Brno
ÚZEMNÍ PLÁN	OBJEKTOVÝ OBEC OTMAROV	MĚŘÍTKO 1: 5000
HLAVNÍ VÝKRES		DATUM LEDEN 2014
		ČÍSLO VÝKRESU 1/2



Projekt byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje

<h1>OTMAROV</h1>	POŘIZOVATEL: Městský úřad Židlochovice Odbor územního plánování a stavební úřad	STUPEŇ ÚPD ÚZEMNÍ PLÁN	
	ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	Ing. arch. Barbora Jenčková monodis. Jugoslávská 75a 613 00 Brno	
ÚZEMNÍ PLÁN	OBJEDNATEL OBEC OTMAROV	MĚŘÍTKO 1 : 5000	
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ		DATUM LEDEN 2014	
		ČÍSLO VÝKRESU I/3	



LEGENDA:
STAV / NÁVRH / REZERVA

- zastavěné území
- vymezení zastavěných ploch, číselné označení zastavěných ploch
- vymezení a číselné označení rozvojových ploch, které nejsou vymezeny jako zastavěné - plochy změn v krajinném územní rezervy
- hranice řešeného území - k.ú. Otmarov
- vzájemné hranice sousedících k.ú.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:
stav / návrh / rezerva

- BV plochy bydlení venkovského typu
- BR plochy bydlení rodinného typu
- VS plochy výroby a skladování
- SV plochy smíšené výrobní
- OS plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- OV plochy občanského vybavení
- U plochy veřejných prostranství
- DS plochy dopravní infrastruktury silniční
- ZV plochy zeleně veřejné a krajinné
- ZZ plochy zeleně soukromé a vyhrazené
- ZZ1 plochy zeleně soukromé a vyhrazené - zahradnictví
- ZK plochy zeleně krajinné
- NZ plochy zemědělské
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- W plochy vodní a vodohospodářské

URBANISTICKÁ KONCEPCE:
stav / návrh

- Z3 vymezení zastavěných ploch, číselné označení Z1 až Z6
- Z1 plochy bydlení venkovského typu, plochy veřejných prostranství
- Z2 plochy bydlení rodinného typu, plochy veřejných prostranství
- Z3 plochy bydlení rodinného typu
- Z4 plochy výroby a skladování
- Z5
- Z6
- R1 vymezení ploch a koridorů územních rezerv, číselné označení K1
- R1 koridor územní rezervy pro realizaci silničního obchvatu obce

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:
stav / návrh

- K1 vymezení ploch změn v krajinné - ploch, které nejsou vymezeny jako zastavěné
- K2 číselné označení K1 až K3
- K3 plochy přírodní
- K3 plochy zeleně veřejné a krajinné

Územní systém ekologické stability:
stav / návrh

- LBK lokální biokoridor

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
stav / návrh / rezerva

- DK1 územní rezerva pro vybudování silničního obchvatu obce
- DM1 koridor veřejného prostranství pro místní komunikaci
- DM2 úprava šířky koridoru veřejného prostranství pro místní komunikaci
- nápojný bod zastavěných ploch
- nápojná linka zastavěných ploch

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
stav / návrh

- TE1 přeložka VN - kabelizace úseku
- trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- vodoteče
- investice do půdy - liniová odvodňovací zařízení
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy
- ochranné pásmo nadzemního a podzemního elektrického vedení, ochranné pásmo elektrické stanice
- elektronické komunikační zařízení komunikační sítě - RR trasy
- elektronické komunikační zařízení komunikační sítě - kabelové trasy
- ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení komunikační sítě a elektronické komunikace
- ochranné pásmo letiště (ochranné pásmo kuželových ploch)
- ochranné pásmo letiště (ochranné pásmo vnější vodorovné plochy)

Celé území v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, je tudíž zájmovým územím armády České republiky dle § 175 stavebního zákona č.183/2006 Sb.
 Celé území se nachází v ochranném pásmu objektu důležitého pro obranu státu
 Celé území se nachází v ochranném pásmu leteckých staveb a zařízení

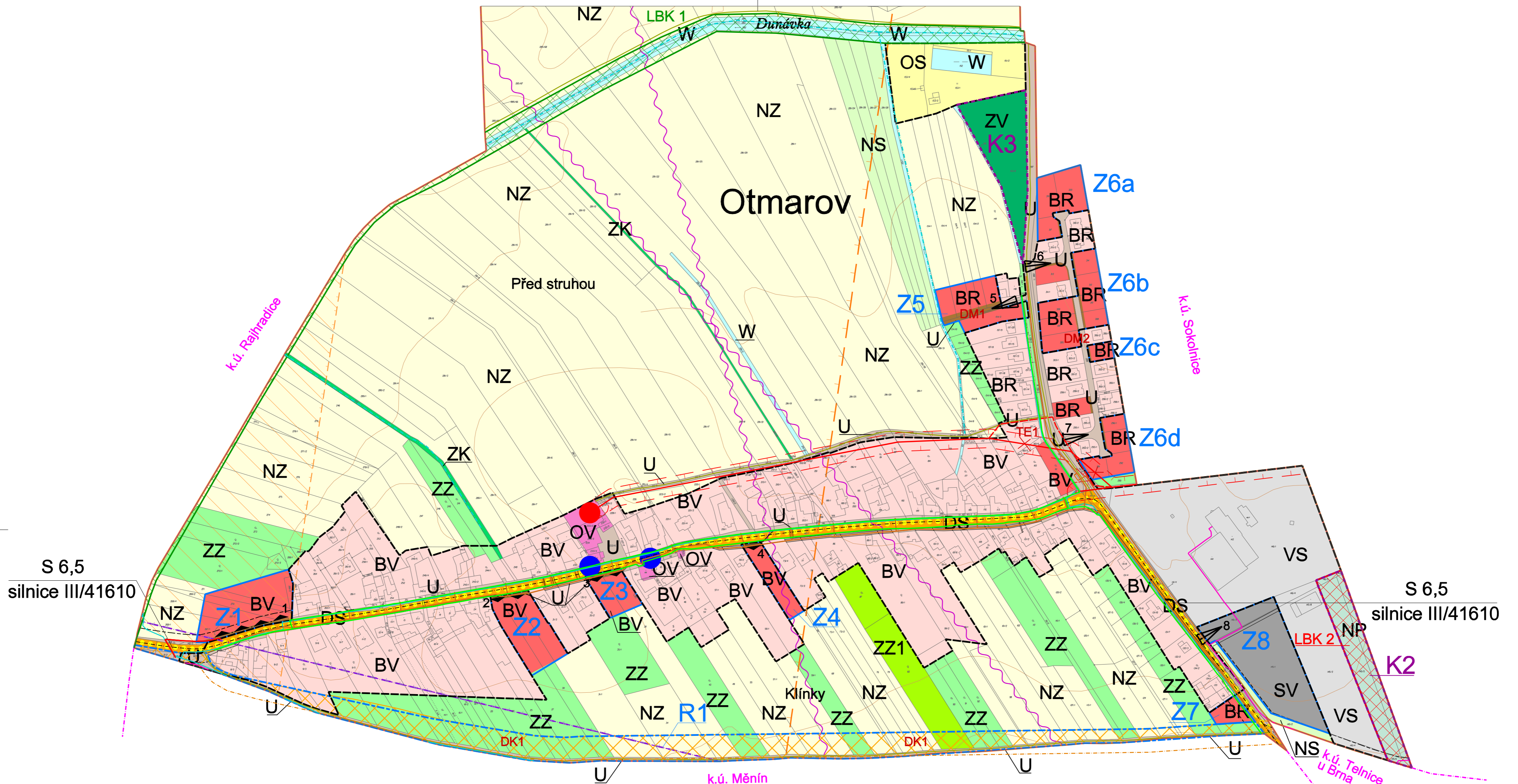
HODNOTY ÚZEMÍ:

- historicky významná stavba
- osa silnice III. třídy
- trasy místních komunikací
- cyklotrasy
- zastávka hromadné dopravy



Projekt byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje

<h1>OTMAROV</h1>	POŘIZOVATEL: Městský úřad Žďárovice Odbor územního plánování a stavební úřad	STUPEŇ ÚPD ÚZEMNÍ PLÁN
	ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	Ing. arch. Barbora Jenčková Žďárovice Jugoslávská 75e 602 00 Brno
ÚZEMNÍ PLÁN	OBEDNATEL OBEC OTMAROV	MĚŘÍTKO 1:5000 DATUM LEDEN 2014
KOORDINAČNÍ VÝKRES		Číslo výkresu II/1



LEGENDA:
STAV / NÁVRH / REZERVA

- zastavěné území
- vymezení zastavitelných ploch, číselné označení zastavitelných ploch
- vymezení a číselné označení rozvojových ploch, které nejsou vymezeny jako zastavitelné - plochy změn v krajinné
- vymezení a označení ploch a koridorů územních rezerv
- hranice řešeného území - k.ú. Otmarov
- vzájemné hranice sousedících k.ú.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:
stav / návrh / rezerva

- BV plochy bydlení venkovského typu
- BR plochy bydlení rodinného typu
- VS plochy výroby a skladování
- SV plochy smíšené výrobní
- OS plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- OV plochy občanského vybavení
- U plochy veřejných prostranství
- DS plochy dopravní infrastruktury silniční
- ZZ plochy zeleně veřejné a krajinné
- ZZ1 plochy zeleně soukromé a vyhrazené
- ZK plochy zeleně krajinné
- NZ plochy zemědělské
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- W plochy vodní a vodohospodářské

URBANISTICKÁ KONCEPCE:
stav / návrh

- Z3 vymezení zastavitelných ploch, číselné označení Z1 až Z8
- plochy bydlení venkovského typu, plochy veřejných prostranství
- plochy bydlení rodinného typu, plochy veřejných prostranství
- plochy výroby a skladování
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv, číselné označení R1
- R1 - koridor územní rezervy pro realizaci silničního obchvatu obce

KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY:
stav / návrh

- vymezení ploch změn v krajině - ploch, které nejsou vymezeny jako zastavitelné, číselné označení K1 až K3
- plochy přírodní
- plochy zeleně veřejné a krajinné

Územní systém ekologické stability:
stav / návrh

- lokální biokoridor LBK

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
stav / návrh

- přeložka VN - kabelizace úseku
- trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ)

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
stav / návrh / rezerva

- územní rezerva pro vybudování silničního obchvatu obce
- koridor veřejného prostranství pro místní komunikaci
- úpravy šíře koridoru veřejného prostranství pro místní komunikaci
- nápojný bod zastavitelné plochy
- nápojná linie zastavitelné plochy

Vodní hospodářství

- kanalizace
- vodovod pitný

Energetické rozvoje

- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy
- elektrická stanice
- plynovod STL

osa silnice III. třídy

- trasy místních komunikací
- cyklotrasy
- zastávka hromadné dopravy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- ochranné pásmo silnice III. třídy
- vodotoč
- investice do pudy - liniová odvodňovací zařízení
- ochr.pásmo nadzemního a podzemního elektrického vedení, ochr.pásmo elektrické stanice
- ochranné pásmo elektronického zařízení komunikační sítě - RR trasy elektronického komunikačního zařízení komunikační sítě - kabelové trasy
- ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení komunikační sítě - ochranné pásmo elektronického vedení komunikační sítě a elektronické komunikace
- ochranné pásmo letiště (ochranné pásmo křiželové plochy)
- ochranné pásmo letiště (ochranné pásmo vnější vodorovné plochy)

Celé území v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, je tudíž zájmovým územím armády České republiky dle § 175 stavebního zákona č.183/2006 Sb.
 Celé území se nachází v ochranném pásmu objektu důležitého pro obranu státu
 Celé území se nachází v ochranném pásmu leteckých staveb a zařízení

HODNOTY ÚZEMÍ:

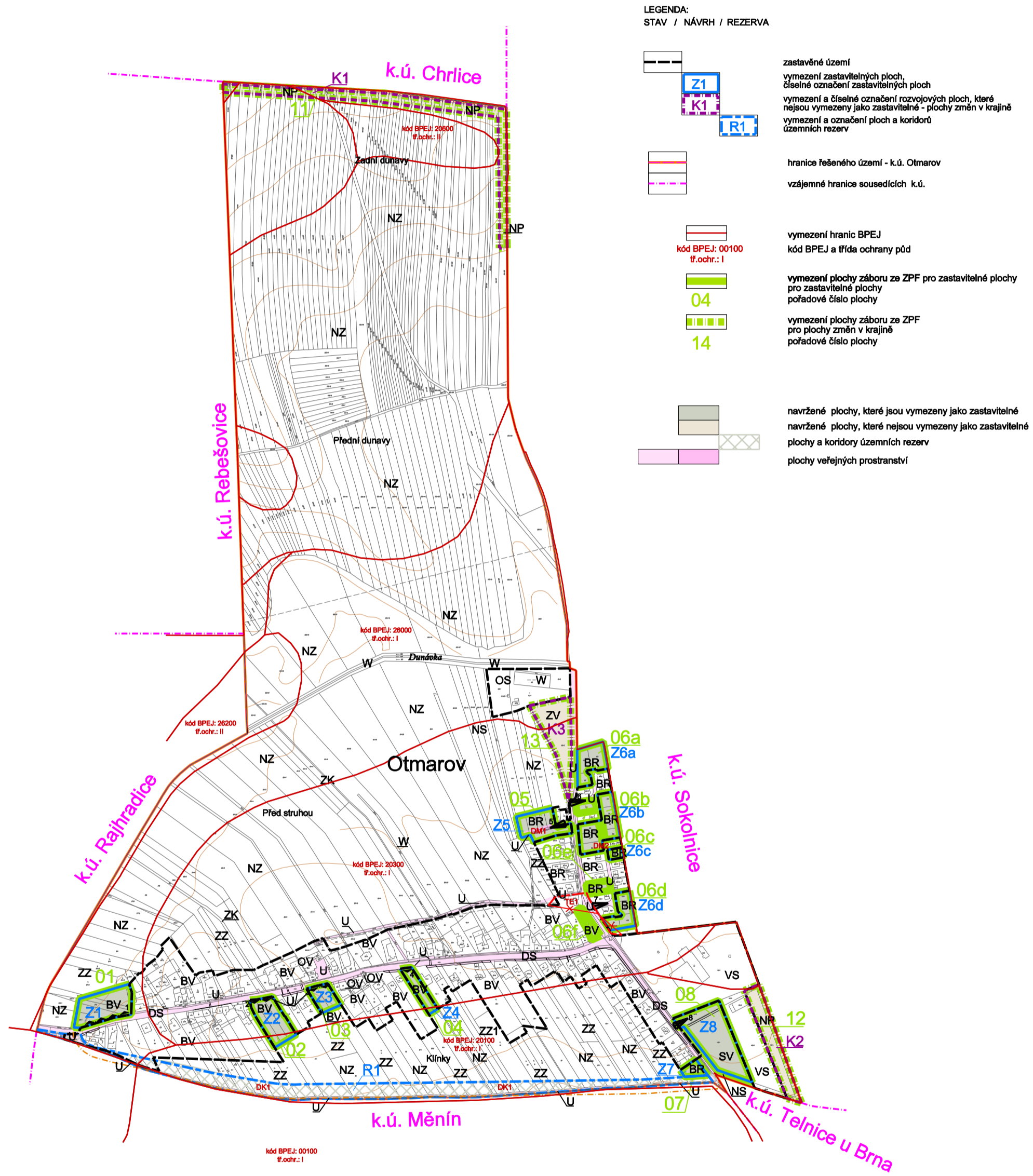
- historicky významná stavba



Projekt byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje

OTMAROV

POŘIZOVATEL: Městský úřad Zlínchovice Oddělení územního plánování a stavební úřad	STUPEŇ ÚPD ÚZEMNÍ PLÁN
ZHOTOVITEL: Ing. arch. Barbora Jenčková architektonické pracoviště Tis 613 01 Brno	Číslo výkresu II/2
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	MĚŘÍTKO 1 : 2000
OBJEDNATEL OBEC OTMAROV	DATUM LEDEN 2014
KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ ZASTAVĚNÉHO A NAVAZUJÍCÍHO ÚZEMÍ	



Projekt byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje

OTMAROV	POŘIZOVATEL: Městský úřad Zlínčovice Odbor územního plánování a stavební úřad	STUPEŇ ÚPD ÚZEMNÍ PLÁN
	ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	Ing. arch. Barbora Jenčková march.úř. Jugoslávská 70a 813 00 Brno
ÚZEMNÍ PLÁN	OBJEDNATEL: OBEC OTMAROV	MĚŘITKO 1 : 5000 DATUM LEDEN 2014
HLAVNÍ VÝKRES		ČÍSLO VÝKRESU I/2