

## Seznam dokumentace (včetně připojené grafické části):

### Územní plán Otmarov

#### I. Textová část:

	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území.....	I/3
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	I/3
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	I/5
C.1 Urbanistická koncepce.....	I/5
C.2 Vymezení jednotlivých zastavitelných ploch .....	I/7
C.3 Vymezení systému sídelní zeleně.....	I/7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	I/8
D.1 Dopravní infrastruktura .....	I/8
D.2 Technická infrastruktura .....	I/9
D.3 Občanské vybavení .....	I/10
D.4 Veřejná prostranství .....	I/10
E. Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	I/10
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	I/12
F.1 Podmínky využití ploch ÚP Otmarov.....	I/12
F.2 Podmínky využití ploch dle typů ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové regulace.....	I/14
F.3 Zastavitelné plochy - stanovení podmínek jejich využití.....	I/24
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	I/25
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	I/26
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	I/26
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	I/26

- K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření..... I/26
- L. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci..... I/26
- M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ..... I/26
- N. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání ..... I/26
- O. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) ..... I/26
- P. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ..... I/26

**I. Grafická část:**

I/1	Výkres základního členění území	1:5000
I/2	Hlavní výkres	1:5000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

## **II. Textová část odůvodnění územního plánu :**

	<b>str.</b>
(I) Odůvodnění pořizovatele - Postup při pořizení územního plánu.....	II/1
(II) Odůvodnění zpracovatele ÚP	
1. Soulad s PUR a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	II/6
2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování.....	II/8
3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.....	II/10
4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.....	II/12
5. zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	II/16
6. komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	II/17
6.1 Vymezení zastavěného území.....	II/17
6.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	II/17
6.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	II/24
6.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	II/33
6.5 Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	II/40
6.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	II/43
6.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	II/55
6.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	II/55
6.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	II/55
6.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	II/55
6.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	II/55
6.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	II/55
6.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	II/55
6.14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	II/56
6.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	II/56

7.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	II/56
8.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	II/57
9.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	II/58
10.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	II/71
11.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	II/72
(III)	Odůvodnění pořizovatele ÚP.....	II/75

## **II. Grafická část odůvodnění územního plánu :**

II/1	Koordinační výkres	1:5000
II/2	Koordinační výkres - výřez zastavěného a navazujícího území	1:2000
II/3	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000
II/4	Výkres širších vztahů	1:25000

## **Seznam dokumentace**

### I. Textová část

#### I. Grafická část

I/1	Výkres základního členění území	1:5000
I/2	Hlavní výkres	1:5000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

### II. Textová část odůvodnění územního plánu

#### II. Grafická část odůvodnění územního plánu

II/1	Koordinační výkres	1:5000
II/2	Koordinační výkres - výřez zastavěného a navazujícího území	1:2000
II/3	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000
II/4	Výkres širších vztahů	1:25000

## **Seznam dokumentace**

### I. Textová část

#### I. Grafická část

I/1	Výkres základního členění území	1:5000
I/2	Hlavní výkres	1:5000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

### II. Textová část odůvodnění územního plánu

#### II. Grafická část odůvodnění územního plánu

II/1	Koordinační výkres	1:5000
II/2	Koordinační výkres - výřez zastavěného a navazujícího území	1:2000
II/3	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000
II/4	Výkres širších vztahů	1:25000