

# Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 820

e-mail: [achroma@rajhrad.cz](mailto:achroma@rajhrad.cz); <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

---

V Rajhradě 11.06.2021

č. j.: MěRaj/799/2021/Ca-8  
sp. zn.: MěRaj/799/2021/Ca  
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.  
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku:

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### U S N E S E N Í

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení o umístění stavby „**VRI pro oblast 24 Moravský kras-Brno, registrační číslo CZ.01.4.03/0.0/0.0/17\_094/0018701, vysokorychlostní internet pro obec Otmarov, FFTx0\_B\_Otmarov\_NIO24\_UR**“ (dále jen „předmětná stavba“) na pozemcích p. č. 1957 (ostatní plocha), 2022 (ostatní plocha) a 2024 (orná půda) všechny v k. ú. Měnín; 131/1 (orná půda), 132/1 (orná půda), 134/1 (zahrada), 134/2 (zahrada), 136 (zastavěná plocha a nádvoří), 137 (zahrada); 140/1 (ostatní plocha), 140/2 (ostatní plocha), 141/1 (ostatní plocha), 142/1 (ostatní plocha), 142/2 (ostatní plocha), 147/1 (ostatní plocha), 147/2 (ostatní plocha), 147/4 (ostatní plocha), 157/5 (zahrada), 158/2 (zahrada), 158/3 (trvalý travní porost), 158/4 (trvalý travní porost), 163 (ostatní plocha), 193/1 (ostatní plocha), 23 (ostatní plocha), 236 (ostatní plocha), 262/1 (zahrada), 262/2 (zahrada), 289 (orná půda), 320/5 (orná půda), 321 (trvalý travní porost), 4 (zastavěná plocha a nádvoří) a 44 (zastavěná plocha a nádvoří) všechny v k. ú. Otmarov, zahájeném podáním žádosti dne 17.03.2021 společností CETIN a.s. (IČ 040 84 063), se sídlem Českomoravská 2510/9, 190 00 Praha 9 (dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 23.04.2020 společností ATW Brno, s.r.o. (IČ 282 72 684), se sídlem Kuřimská 1503/42, 621 00 Brno zastoupená na základě substituční plné moci ze dne 02.07.2020 společností LR CESARO spol. s r.o. (IČ 607 05 213), se sídlem Osamělá 748/22, 619 00 Brno (dále jen „zástupce žadatele“), rozhodl takto:

podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), se správní řízení **p ř e r u š u j e**.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

*Michal Prax, Otmarov 16, 664 57*

*Luděk Bielčík, Otmarov 20, 664 57*

*Gabriela Bielčíková, DiS., Otmarov 20, 664 57*

*Oldřich Trefil, U Viaduktu 807/21c, 643 00 Brno*  
*Pavel Minařík, Otmarov 63, 664 57*  
*Jana Minaříková, Otmarov 63, 664 57*  
*Jakub Koudelka, Masná 232/10, 602 00 Brno*  
*Tomáš Hrdý, Otmarov 88, 664 57*  
*Luboš Živný, Otmarov 75, 664 57*  
*Eva Živná, Otmarov 75, 664 57*  
*Roman Židlický, Otmarov 19, 664 57*  
*Miroslava Židlická, Otmarov 19, 664 57*  
*Josef Doležal, Otmarov 6, 664 57*  
*Lenka Šabacká, Otmarov 64, 664 57*  
*JUDr. Jaroslav Macháček, Masarykova 427/21, 602 00 Brno*  
*Jana Vašíčková, Otmarov 116, 664 57*  
*Jan Tinzl, Otmarov 32, 664 57*  
*Vladimíra Tinzlová, Otmarov 32, 664 57*  
*JmK, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno*  
*Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57*  
*Obec Měnín, Měnín 34, 664 57*

### **Odůvodnění:**

Dne 17.03.2021 žadatel podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby na na pozemcích p. č. 1957 (ostatní plocha), 2022 (ostatní plocha) a 2024 (orná půda) všechny v k. ú. Měnín; 131/1 (orná půda), 132/1 (orná půda), 134/1 (zahrada), 134/2 (zahrada), 136 (zastavěná plocha a nádvoří), 137 (zahrada); 140/1 (ostatní plocha), 140/2 (ostatní plocha), 141/1 (ostatní plocha), 142/1 (ostatní plocha), 142/2 (ostatní plocha), 147/1 (ostatní plocha), 147/2 (ostatní plocha), 147/4 (ostatní plocha), 157/5 (zahrada), 158/2 (zahrada), 158/3 (trvalý travní porost), 158/4 (trvalý travní porost), 163 (ostatní plocha), 193/1 (ostatní plocha), 23 (ostatní plocha), 236 (ostatní plocha), 262/1 (zahrada), 262/2 (zahrada), 289 (orná půda), 320/5 (orná půda), 321 (trvalý travní porost), 4 (zastavěná plocha a nádvoří) a 44 (zastavěná plocha a nádvoří) všechny v k. ú. Otmarov.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.04.2021 oznámil zahájení územního řízení podle ustanovení § 87 stavebního zákona dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Stavební úřad upustil od ústní jednání a ohledání na místě, protože mu jsou dobře známy poměry území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a zároveň stanovil lhůtu 15 dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Ve výše uvedeném opatření ze dne 16.04.2021 stavební úřad také poučil všechny účastníky územního řízení o tom, jaké námitky uplatňuje příslušná obec, jaké námitky mohou uplatnit dotčené orgány a jaké námitky mohou uplatňovat ostatní účastníci řízení.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek v územním řízení obdržel stavební úřad námitky ze strany účastníků řízení, Lenky Šabacké, Ludka a Gabriely Bielčíkových, Oldřicha Trefila a Pavla Čáslavy.

Z důvodu k aktuální situaci a výskytu pandemie COVID-19 a v souvislosti s prevencí zamezení jejímu šíření nebude stavební úřad vypisovat termín společného ústního jednání, ale vyzývá v souladu s ustanovením § 5 správního řádu, kdy cit.: „*Pokud to povaha projednávané věci umožňuje, pokusí se správní orgán o smírné odstranění rozporů, které brání řádnému projednání a rozhodnutí dané věci...*“ ke společnému jednání v soukromí mezi žadatelem a účastníky řízení. Zároveň stavební úřad vyzývá k předložení písemného výsledku jejich

jednání do 31.12.2021 na Stavební úřad v Rajhradě.

Na podkladě těchto skutečností rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku tohoto usnesení.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Po dobu přerušení správního řízení, lhůta k vyřízení žádosti neběží.

### **OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA**

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.  
vedoucí odboru stavebního  
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....  
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Otmarov** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....  
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Měnín** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....  
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

### **Usnesení se doručuje:**

#### I. Jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

##### 1. žadatel:

*CETIN a.s., Českomoravská 2510/9, 190 00 Praha 9*

zástupce žadatele:

ATW Brno, s.r.o., Kuřimská 1503/42, 621 00 Brno

LR CESARO spol. s r.o., Osamělá 748/22, 619 00 Brno

##### 2. obec:

Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57

Obec Měnín, Měnín 34, 664 57

##### 3. vlastníci dotčených pozemků:

Michal Prax, Otmarov 16, 664 57

Luděk Bielčík, Otmarov 20, 664 57

Gabriela Bielčíková, DiS., Otmarov 20, 664 57

Oldřich Trefil, U Viaduktu 807/21c, 643 00 Brno

Pavel Minařík, Otmarov 63, 664 57

Jana Minaříková, Otmarov 63, 664 57

Jakub Koudelka, Masná 232/10, 602 00 Brno

Tomáš Hrdý, Otmarov 88, 664 57

Luboš Živný, Otmarov 75, 664 57

Eva Živná, Otmarov 75, 664 57

Roman Židlický, Otmarov 19, 664 57

Miroslava Židlická, Otmarov 19, 664 57

Josef Doležal, Otmarov 6, 664 57

Lenka Šabacká, Otmarov 64, 664 57

JUDr. Jaroslav Macháček, Masarykova 427/21, 602 00 Brno

Jana Vašíčková, Otmarov 116, 664 57

Jan Tinzl, Otmarov 32, 664 57

Vladimíra Tinzlová, Otmarov 32, 664 57

JmK, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57

Obec Měnín, Měnín 34, 664 57

4. dotčené orgány:

KÚ JmK – OÚPSŘ, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

(orgán územního plánování)

MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

MěÚ – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(nakládání s odpady, orgán ochrany přírody a krajiny, orgán státní památkové péče)

MO – Sekce nakládání s majetkem, Tychonovova 221/1, 160 00 Praha 6

adresa pro doručování: Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(sp. zn. 102931/2020-1150-OÚZ-BR)

KŘP JmK – OSM, Kounicova 24, 611 32 Brno

II. Veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu):

5. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Měnín:  
2039; 2023;

6. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Otmarov:  
2; 5; 6; 9/2; 9/3; 9/1; 9/5; 11/1; 12/1; 12/2; 13/1; 15; 17/1; 17/2; 19; 21; 26/2; 27; 30; 31/1;  
31/3; 31/2; 35/2; 36; 37; 38/1; 42; 45; 50; 56; 57/1; 58/1 59/1; 68; 73/3; 77; 79; 86; 89/1;  
99/2; 100; 101/3; 101/2; 102; 110; 116/3; 116/4; 121/1; 122; 126; 129/1; 131/2; 131/3; 131/4;  
131/5; 131/6; 131/12; 131/7; 132/2; 158/11; 158/6; 158/7; 158/8; 157/2; 157/9; 158/10;  
158/12; 161; 162; 164; 166; 170; 173; 176; 182; 186; 189; 193/2; 194; 199; 204; 205; 209;  
2012; 216; 219/1; 221/3; 221/1; 224; 227/1; 227/2; 233/6; 233/5; 235; 239; 240; 244/1; 243/2;  
243/1; 249/9; 249/8; 249/7; 251; 254; 257; 260; 261/1; 261/3; 261/4; 261/6; 263/1; 295/1;  
296/1; 296/2; 296/3; 297/1; 298/3; 298/4; 299/1; 300/1; 301/1; 302/1; 303/1; 304/1; 305;  
306/1; 307; 308; 309/1; 310/3; 311/1; 312/1; 314/1; 316/1; 318/1; 320/2 a 320/4

7. správci inženýrských sítí a ostatní:

E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

VAS a.s., divize Brno, Soběšická 820/156, 638 01 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

VOV, sdružení měst, svazek obcí, Hlinky 35, 603 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno

SÚS JmK, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57

Obec Měnín, Měnín 34, 664 57

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde