

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 819

e-mail: vera.sustova@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 12.02.2024

č. j.: MěRaj/2748/2023/Sa-6
sp. zn.: MěRaj/2748/2023/Sa
vyřizuje: Ing. Věra Šustová
tel.: 547 426 819

vypraveno dne: 12.02.2024

• dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 22.09.2023 podala a dne 23.01.2024 doplnila společnost **T-Mobile Czech Republic, a.s., IČ: 64949684, sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4** (dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 27.11.2017 společností **STAND BY, s.r.o., IČ: 26510766, sídlem Užocká 962/6, 100 00 Praha 10** (dále jen „zástupce žadatele“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

„Základnová stanice mobilních telefonů T-Mobile Czech Republic a.s., ZS 388183_BO_Otmarov“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 918/135, 960/5, 959/2, 958/3, 918/12, 918/37, 918/8, 700/29, 700/26, 919/118, 919/18, 700/1, 700/23 vše v k. ú. Rajhradice a pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Otmarov.

Stavba obsahuje:

Nová věž výšky 41,2 m na pozemku p. č. 918/135 v k. ú. Rajhradice + sdružená trasa elektropřípojky a přípojky k síti elektronických komunikací po pozemcích p. č. 960/5, 959/2, 958/3, 918/12, 918/37, 918/8, 700/29, 700/26, 919/118, 919/18, 700/1, 700/23 a 918/135 v k. ú. Rajhradice a pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Otmarov.

Jedná se o stavbu ve smyslu ustanovení § 2 a § 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), službu elektronických komunikací, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Ve smyslu § 184a odst. 3 stavebního zákona nejsou doloženy souhlasy, jelikož je pro získání potřebných práv k pozemkům pro požadovaný stavební záměr stanoven účel vyvlastnění v § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích.

Dnem podání žádosti, tj. dnem 22.09.2023, bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení a nařizuje ústní jednání k projednání žádosti na den

12. března 2024 (úterý) v 9:00 h

se schůzkou pozvaných v kanceláři Stavebního úřadu v Rajhradě.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky popř. důkazy a veřejnost své připomínky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu v úřední dny PO, ST 8 – 12, 13 – 17 h, v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě – tel.: 547 426 819.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhradice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Otmarov** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Oznámení se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona a dotčené orgány):

1. žadatel:

T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
zast. STAND BY, s.r.o., Užocká 962/6, 100 00 Praha 10

2. vlastníci pozemků a další dotčené osoby:

Obec Rajhradice, Krátká 379, 664 61 Rajhradice

Obec Otmarov, č. p. 56, 664 57 Otmarov

ČR - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno

Zdeněk Grolich, č. p. 1, 664 57 Otmarov

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

3. dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábková 4, 602 00 Brno

MěÚ – OŽPSÚ, OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(OŽPSÚ: územní plánování, vodoprávní úřad, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu)

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Ministerstvo vnitra ČR, odbor provozu inf. technologií a komunikací, U Nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha 3

Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, odbor letišť a leteckých staveb, oddělení letišť, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Rajhradice: p. č. 918/10, 918/7, 918/11, 919/17, 919/115, 919/116, 919/117, 919/16, 919/15, 919/17, 918/134, 700/24, 918/136, 919/19, 700/22; k. ú. Otmarov: p. č. 142/1

5. správci inženýrských sítí a ostatní:

Správa a údržba silnic JmK, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno (správa sítě Morava jih, Husova 3947/1, Hodonín)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

Vírský oblastní vodovod, s.m.o, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

Obec Rajhradice, Krátká 379, 664 61 Rajhradice

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde