

č.j.: MMB/0202272/2020

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“ nebo „pořizovatel“) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 52 odst. 1,2,3,4 a § 22 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznamuje

### veřejná projednání

(III. a IV. v pořadí<sup>1</sup>)

### návrhu Územního plánu města Brna

včetně

### Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

s odborným výkladem zpracovatelů se budou konat

**v pondělí 22. a úterý 23. června 2020 od 15:00 hod.**

**kombinovanou formou projednání:**

- **prezenční forma proběhne v areálu Veletrhy Brno a.s., na adrese Výstaviště 405/1, 603 00 Brno-střed**
- **distanční podoba formou online přenosu projednání bude dostupná na:**
  - <https://upmb.brno.cz/stream-uzemni-plan/>
  - <https://www.facebook.com/brnomycity/>
  - <https://www.youtube.com/user/cityofbrno>

Návrh Územního plánu města Brna včetně Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (dále jen „návrh ÚPmB“) bude vystaven:

- v listinné podobě v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží, Kounicova 67, Brno, a bude k nahlédnutí přístupný **do 30.6.2020 včetně**; kontinuálně byl v listinné podobě dostupný od 24. 3. 2020,

<sup>1</sup> I. veřejné projednání plánované na den 6. 5. 2020, stejně tak II. veřejné projednání plánované na den 17. 6. 2020, bylo zrušeno; podrobněji popsáno dále v textu.

- v elektronické podobě formou vzdáleného přístupu na <https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/navrh-2/>; kontinuálně byl v elektronické podobě dostupný od 24. 3. 2020

### **Informace k veřejným projednáním**

Veřejná projednání (III. a IV. v pořadí) konaná dne 22. 6. 2020 a 23. 6. 2020 jsou projednání **rovnocenná a samostatná**, s obsahově stejným průběhem, tzn. účastníci jednotlivého veřejného projednání uvidí a uslyší po oba dny stejný obsah, a veškerými náležitostmi.

Veřejným projednáním se rozumí veřejná prezentace návrhu územně plánovací dokumentace veřejnosti se zajištěním odborného výkladu, který provede pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelem.

Obsah veřejného projednání je rozdělen do dvou fází: první fázi tvoří odborné informování veřejnosti o obsahu návrhu ÚPmB, druhou fázi představuje veřejná diskuze založená na vystoupeních občanů a jejich dotazech zodpovídaných pořizovatelem a zpracovatelem.

Řízení o návrhu opatření obecné povahy, tj. veřejné projednání územního plánu, je v souladu s § 172 odst. 3 správního řádu **písemné**.

Z veřejných projednání bude pořizován audiovizuální záznam, který bude následně dostupný na <https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/navrh-2/>.

#### **Podrobnější informace ke kombinované formě projednání**

1. Aktivní účast veřejnosti na diskuzi je zajištěna možností občanů vystoupit přímo na místě.
  - Veřejné projednání prezenční formou bude konáno za dodržení v dané době aktuálních hygienických a epidemiologických opatření vyhlášených příslušným orgánem státní správy.
2. Aktivní účast veřejnosti na diskuzi je zajištěna nadstandardně také možností občanů vystoupit prostřednictvím záznamu nahraného telefonního hovoru, který je možno učinit na bezplatném telefonním čísle **800 411 400** (linka bude ve dnech 22. a 23. 6. 2020 sloužit výhradně pro zaznamenávání telefonických hovorů v rámci veřejných projednání, vždy od 16 do 20 hodin. Konzultace budou opětovně přes tuto linku umožněny od 24. 6. 2020).

Pro zajištění maximálního možného počtu vystoupení a zaznamenání telefonických hovorů:

- Vystoupení osob na místě v rámci veřejných projednání a zaznamenávání telefonických hovorů bude umožněno po ukončení fáze odborného informování veřejnosti do **20h daného dne**,
- **Stanovuje se délka jednotlivého vystoupení/hovoru na 3 minuty**,
- **počet vystoupení/hovorů jednotlivcem není limitován**,
- **také osoby účastníci se prezenční formy projednání mohou uplatnit svůj dotaz telefonicky**.
- Vzhledem k očekávanému počtu hovorů budou ty, které nebudou přehrány a zodpovězeny na místě, zpracovány a jednotlivé odpovědi budou umístěny na internetové adrese <https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/navrh-2/>.

#### **Podrobnější informace k uplatňování připomínek, námitek a stanovisek**

**Připomínkování bylo zahájeno 24. 3. 2020, tzn. uplatňovat připomínky a námítky je možno od 24. 3. 2020, nově do 30. 6. 2020.**

Veškerá podání doručená od 24. 3. 2020, tj. od data zahájení připomínkování, jsou průběžně evidována-není tedy nutno uplatňovat pro nově vyhlášená veřejná projednání své podání opakovaně.

- Dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **30.6.2020 včetně**, může **každý uplatnit své písemné připomínky** s tím, že v k tomuto datu je stačí předat k poštovní přepravě, nikoli tedy nezbytně nutně doručit pořizovateli. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě podat písemné námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
- Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.
  - K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.
  - Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, PSČ 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrnn**, nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem na elektronickou adresu [prpravovanyUPmB@brno.cz](mailto:prpravovanyUPmB@brno.cz). Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití uznávaného elektronického podpisu<sup>2</sup>.

Pro počítání lhůt dle § 52 odst.1, 3 stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informační charakter.

### **Odůvodnění zvoleného postupu pořizovatele**

Pořizovatel vědom si své povinnosti zajistit městu Brnu nový územní plán po roce 2022 a současně s ohledem na pandemickou situaci v České republice spojenou s vládou ČR vyhlášenými omezeními zahájil proces řízení o územním plánu již 24. 3. 2020 s tím, že v souladu s postojem samosprávy bylo tímto krokem primárně umožněno občanům seznámit se s návrhem ÚPmB v dostatečném časovém úseku.

Současně pořizovatel kladl důraz na to, aby bylo datum a místo konání veřejného projednání upravováno v závislosti na vývoji pandemické situace v ČR tak, aby mohlo být nakonec oznámeno datum, čas a místo konání veřejného projednání již za situace, kdy není vyhlášen nouzový stav v ČR, a současně s minimálně 30-ti denním předstihem před konáním samotného veřejného projednání.

### **Souhrn procesního postupu oznamování konání veřejného projednání pořizovatelem:**

- Dne 24.3. 2020 bylo vyhlášeno konání veřejného projednání na **6. 5. 2020 – I. v pořadí** (veřejná vyhláška č.j. MMB/0137162/2020),

---

<sup>2</sup> *Pořizovatel zaručuje, vzhledem k aktuální pandemické situaci a jako vstřícné gesto pro veřejnost, že pokud občan pošle scan s rukou podepsaným podáním mailem, tak nebude pořizovatel trvat na formálním detailu zaručeného elektronického podpisu a podání jako řádně a včas uplatněné zaeviduje.*

*Pokud občan pošle mailem pouze text, tak jej, mimořádně, bude pořizovatel akceptovat jako podání uplatněné včas s tím, že bude občan požádán, aby podání následně dopodepsal, až bude stav v ČR a situace konkrétního občana dovolovat, aby bylo uplatněné i řádně.*

- Dne 1. 4. 2020 bylo vyhlášeno konání veřejného projednání na **17.6. 2020 – II. v pořadí** (veřejná vyhláška č.j MMB/0145586/2020),
  - i. Veřejné projednání plánované na den 6. 5. 2020 bylo zrušeno vyvěšením veřejné vyhlášky č.j. MMB/0155023/2020 oznamující tuto skutečnost,
- Dne 21.5. 2020 se vyhlášeje konání veřejných projednání na **22.a 23.6.2020 – III. a IV. v pořadí** (veřejná vyhláška č.j MMB/0202272/2020),
  - i. Veřejné projednání plánované na den 17. 6. 2020 bude zrušeno vyvěšením veřejné vyhlášky č.j. MMB/0202274/2020 oznamující tuto skutečnost.

Výše uvedeným postupem nebyla přerušena kontinuita procesu, tj. ani možnost uplatňovat připomínky a námítky. Rovněž tak se podoba návrhu ÚPmB po celou dobu vystavení nezměnila.

V rámci III. a IV. veřejného projednání konaných dne 22. a 23. 6. 2020 se oproti veřejnému projednání s oznámeným datem 17. 6. 2020 (II.v pořadí) mění následující:

- Datum, čas a místo konání,
- Je zavedena forma kombinovaného způsobu projednání,
- S listinným návrhem ÚPmB je možno se seznámit v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží, Kounicova 67, Brno,
- lhůta pro uplatnění námitek a připomínek. Dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **30.6.2020 včetně**.

V mezidobí pořizovatel nabízí občanům nadstandardní možnost komunikace pomocí bezplatné telefonní linky **800 411 400** a zřízením samostatného e-mailového účtu [pripravovanyUPmB@brno.cz](mailto:pripravovanyUPmB@brno.cz), kde občanům zodpovídá průběžně jejich otázky a poskytuje konzultace. Rovněž tak je umožněna nadstandardní doba pro připomínkování, která oproti obvyklým, stavebním zákonem předpokládaným, 37 dnům dosáhne téměř trojnásobku, tj. 3 měsíců.

-----  
Pořizovatel postupuje při uspořádání veřejných projednání konaných ve dnech 22. a 23. 6. 2020 kombinací forem veřejného projednání, a to prezenční formou a formou vzdáleného přístupu. Pro rozšíření o formu vzdáleného přístupu (online přenos) se přitom rozhodl pořizovatel v souladu s postupem nadřízeného orgánu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, který dne 7. 5. 2020 oznámil veřejnou vyhláškou, č.j. JMK 63325/2020, konání veřejného projednání návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území a za použití Metodického sdělení k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie ze dne 8. 4. 2020 vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj.

Pořizovatel koná veřejná projednání návrhu ÚPmB z důvodu nutnosti dodržení harmonogramu pro vydání „nového“ Územního plánu města Brna, a to v návaznosti na pozbytí platnosti „stávajícího“ platného Územního plánu města Brna, vydaného roku 1994, podle § 188 odst. 1 stavebního zákona, který stanovuje, že: „*územní plán obce schválený před 1. lednem 2007 lze do 31. prosince 2022 podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývá platnosti.*“

Pro stanovení délky vystoupení a audiozáznamu jednotlivého hovoru byl přiměřeně použit článek 6 odst. 8 Jednacího řádu Zastupitelstva města Brna, kdy Pořizovatel rozhodl o prodloužení limitu z dvou na tři minuty a současně o možnosti vícero vystoupení/hovorů jednou osobou.

Pořizovatel po zajištění splnění všech obsahových náležitostí projednávané dokumentace má za to, že uskutečnění veřejných projednání formálně nic nebrání. Rovněž tak nic nebrání konání veřejných projednání prezenčním způsobem v dané době za aktuálních hygienických a epidemiologických opatření vyhlášených příslušným orgánem státní správy. Naopak je přesvědčen, že jeho případná nečinnost by mohla způsobit stav, kdy by statutární město Brno nemělo po 1. 1. 2023 žádný územní plán, což by mělo negativní vliv na racionální využívání území a udržitelný rozvoj města Brna.

Poživatel zvolil kombinovaný způsob veřejných projednání s ohledem na pandemii koronaviru označovaného SARSCoV-2. Pořivatel kombinovaným způsobem projednání zajišťuje, aby se veřejného projednání mohly účastnit všechny osoby, a to bez ohledu na případná omezení volného pohybu konkrétních osob (karanténa apod.) v den konání veřejného projednání.

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

V Brně dne 21. 5. 2020  
Vyřizuje: Mgr. Poledník, 542 174 153

**Vyvěšeno:**

**Sňato:**

Vyvěsit nejpozději 21. 5. 2020 a sejmout nejdříve 1. 7. 2020

Rozdělovník:

úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – nový\_UPmB