

SPIS. ZN.: OZPSU/7406/2017/Ka
Č.J.: OZPSU/7406/2017-64
VYŘIZUJE: Ing. Růžena Špidlová Dle rozdělovníku
TEL.: 547 428 771
E-MAIL: Ruzena.spidlova@zidlochovice.cz
DATUM: 07.05.2020

O z n á m e n í z a h á j e n í :

ŘÍZENÍ O NÁVRHU ZMĚNY č.I ÚZEMNÍHO PLÁNU

OTMAROV

Městský úřad Židlochovice (dále jen "pořizovatel"), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace příslušný podle § 6 odst. (1) písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na základě schváleného zadání výše uvedené změny pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu Změny č.I územního plánu Otmarov (dále jen „návrh Změny č.I“) a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi. Na základě vyhodnocení výsledků tohoto projednání zajistil úpravu návrhu Změny č.I dle §51 odst.(1).

Pořizovatel oznamuje zahájení řízení o návrhu změny č.I podle § 52 odst. (1) stavebního zákona v souladu s § 172 správního řádu

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

NOVÝ TERMÍN

výše uvedeného návrhu Změny č.I se koná

24.6.2020 v 16:00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Otmarov č.p. 56

Tímto se oznamuje stanovení **nového termínu veřejného projednání** výše uvedeného návrhu změny č.I původně oznámeného na 22.4.2020. Tento termín musel být z důvodu mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví a krizových opatření vlády, přijatých na základě vyhlášení nouzového stavu vládou České republiky v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaným jako SARS CoV-2/ na území České republiky zrušen oznámením o zrušení veřejného projednání návrhu změny č.I územního plánu Otmarov č.j. OŽPSÚ/7406/2017-59 ze dne 8.4.2020.

Zpracovatelem návrhu Změny č.I je Ing.arch. Barbora Jenčková, ČKA 2872, která zároveň provede výklad návrhu Změny č.I.

Do výše uvedeného návrhu změny č.I je možné nahlédnout u pořizovatele a na Obecním úřadě Otmarov v úřední dny pondělí a středa v 8:00 až 17:00 hod do 1.7.2020.

Úplně znění návrhu změny č.I včetně odůvodnění je nadále zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Židlochovice – www.zidlochovice.cz - odbory MěÚ – odbor životního prostředí a stavební úřad – územní plány obcí - Otmarov.

Nejvýznamnější změny oproti návrhu, který byl projednáván v rámci společného jednání jsou zejména:

- aktualizace zastavěného území k 31.10.2019
- doplnění části odůvodnění dle požadavku KrÚ JMK
- úprava názvu kapitol dle vyhlášky 500/2006 Sb.
- změny, které byly provedeny oproti společnému jednání jsou podbarveny žlutě

Upozornění:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, **tj. do 1.7.2020** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle §52 odstavce 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou, a to písemně u pořizovatele.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Všechna dosud zasláná stanoviska, připomínky a námitky k projednávané územně plánovací dokumentaci zůstávají v platnosti. Konec lhůty pro jejich uplatnění je stanoven termínem konání veřejného projednání tedy do 1.7.2020.

S pozdravem

Ing. Milan Komenda

vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu MěÚ Židlochovice

Rozdělovník:

Krajský úřad a dotčený orgán

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 601 82 Brno 2

Obec

2. Obec Otmarov, IDDS: yi2a27r
sídlo: Otmarov č.p. 56, 664 57 Měnin

Sousední obce

3. Obec Měnin, IDDS: qi9a2h7
sídlo: Měnin č.p. 34, 664 57 Měnin
4. Obec Telnice, IDDS: aqkaq33
sídlo: Růžová č.p. 243, 664 59 Telnice u Brna
5. Obec Sokolnice, IDDS: a2mbbe3
sídlo: Komenského č.p. 435, 664 52 Sokolnice
6. Městská část Brno - Chrlice, IDDS: sfbbyk3
sídlo: Chrlické nám. č.p. 3/4, Brno-Chrlice, 64300 Brno 43
7. Obec Rebešovice, IDDS: 3tja2f3
sídlo: Zámecká č.p. 12, Rebešovice, 664 61 Rajhrad
8. Obec Rajhradice, IDDS: ckua2gw
sídlo: Krátká č.p. 379, 664 61 Rajhradice

Dotčené orgány

9. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
10. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
11. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, IDDS: yq78byg
sídlo: Palackého třída č.p. 1309/174, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, 612 00 Brno 12
12. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, IDDS: hjyaavk
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15
13. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno, IDDS: z49per3
sídlo: Kotlářská č.p. 931/53, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
14. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad,
Sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
15. Městský úřad Židlochovice, Odbor dopravy,
Sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
16. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí - státní památková péče,
Sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
17. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
19. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
20. Ministerstvo životního prostředí, OVSS VII, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Na vědomí

21. Ing. arch. Barbora Jenčková, IDDS: be9iyja
místo podnikání: Jugoslávská č.p. 633/75a, Černá Pole, 613 00 Brno 13